

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Sainte-Consorce

Par arrêté municipal N° 49/2019 en date du 22 mai 2019, le plan local d'urbanisme en cours de modification sera soumis aux formalités d'une enquête publique conformément aux Titres I et II du Livre I du code de l'urbanisme ;

Cette enquête publique sera ouverte durant 32 jours
du mardi 11 juin au vendredi 12 juillet 2019 inclus

La décision de modification n°1 du PLU est motivée par :

- La rectification d'erreurs matérielles sur le document graphique,
- L'évolution de la liste des bâtiments repérés au document graphique pour être autorisés à un changement de destination,
- La possibilité de permettre l'implantation en zone agricole de constructions et installations nécessaires à l'entretien du matériel agricole par les CUMA,
- la révision de la réglementation relative aux clôtures sur limites parcellaires,
- l'amélioration de la gestion des conséquences de la densification souhaitée dans le PLU sur le centre-village qui se font déjà ressentir en termes de fonctionnement, de sécurité et d'intégration architecturale et urbaine : la commune souhaite maîtriser l'impact du renouvellement urbain qui s'est amorcé depuis l'approbation du PLU en termes de stationnement, de circulation automobile, de fonctionnement des réseaux et des équipements, notamment scolaire et péri-scolaires. Il s'agit de conserver l'objectif de conforter de densifier le centre-village, en cohérence avec les objectifs du SCOT de l'ouest lyonnais repris dans le PADD du PLU approuvé, il semble toutefois nécessaire de mieux maîtriser cette densification en réajustant certaines règles de prospects.

Pendant ce délai, toute personne intéressée pourra prendre connaissance du dossier en mairie de SAINTE CONSORCE aux jours et heures d'ouverture au public soit du Lundi au Samedi matin (semaines impaires) de 9h à 12h et les mardis et vendredis de 14h à 18h ou sur le site internet de la commune : www.mairie-sainteconsorce.fr.

Les observations formulées devront être consignées sur le registre d'enquête ouvert à cet effet à la mairie ou être annexées à ce registre si elles sont remises :

- par écrit à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse suivante :
Mairie de SAINTE CONSORCE - Monsieur le Commissaire Enquêteur - Enquête publique sur le projet de modification n°1 du PLU - 4 rue de Verdun - 69280 SAINTE CONSORCE
- à l'adresse mail suivante : modif1plu@mairie-sainteconsorce.fr

Monsieur Gilbert GROS, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par Monsieur le Président du Tribunal administratif de Lyon en date du 25 avril 2019. Il assurera une permanence en mairie aux jours et horaires suivants :

Dates	Heures
Mardi 11 juin 2019	9H à 12H
Mardi 18 juin 2019	9H à 12H
Jeudi 27 juin 2019	9H à 12H
Vendredi 12 juillet 2019	14H à 18H

Le présent avis sera affiché quinze jours avant l'ouverture de l'enquête et pendant la durée de celle-ci à la mairie au lieu habituel d'affichage, sur les lieux stratégiques afférents à l'enquête publique et sur le site internet de la commune : www.mairie-sainteconsorce.fr.

Le responsable du projet auprès duquel des informations peuvent être demandées est Madame PHILBERT Brigitte du service urbanisme de la mairie de SAINTE CONSORCE.

A l'issue de l'enquête, le rapport du commissaire enquêteur sera mis à disposition du public à la mairie de SAINTE CONSORCE ainsi qu'à la Préfecture du Rhône.

Au terme de l'enquête, le conseil municipal procédera à l'approbation de la modification n°1 du plan local d'urbanisme qui sera soumis au contrôle de légalité du Préfet du Rhône.

A SAINTE CONSORCE, le 22 mai 2019

Le Maire
Jean-Marc THIMONIER



Le Maire de SAINTE CONSORCE certifie que l'avis ci-dessus a été affiché du 24/05/2019 au

à la mairie sur le panneau habituel d'affichage

A SAINTE CONSORCE, le

