

①

Contribution reçue par mail le 25/11/2024  
de Monsieur Philippe VILLAIN.

### Réflexions issues de la première réunion PLU :

#### Centre village, commerces et pôle « Santé »

#### Constats de l'équipe municipale lors de la première réunion PLU :

- Les commerces sont en souffrance : ils fonctionnent le week-end mais pas la semaine
- La place du village est animée le dimanche mais pas les autres jours de la semaine
- Le projet rue Antoine Brun est à l'arrêt : au niveau commercial il prévoyait la création d'un bar/restaurant
- 200 places de parking ? Vraiment ? Personnellement je ne vois pas où vous trouvez toutes ces places...

#### Autres constats :

- Les commerces ne sont pas situés sur un lieu de passage fréquenté ou sur un trajet domicile-travail d'un nombre de personnes suffisant pour assurer la pérennité des commerces
- Pour autant il y a également beaucoup de retraités à Sainte-Consorte qui pourraient potentiellement dynamiser le commerce local

#### Enseignements :

- Une offre plus importante en commerces le week-end attire les habitants
- Les habitants se déplacent le week-end car ils ont plus de temps libre
- La densité des commerces dans le Centre joue un rôle attractif le week-end
- La baisse de l'offre la semaine fait retomber la vie dans le Centre

#### Proposition 1 :

- Le musée pourrait être incorporé au projet de la rue Antoine Brun. Au même emplacement qu'actuellement et ayant besoin d'obscurité pour préserver les œuvres, le musée pourrait être semi-enterré. L'espace dégagé en surface pourrait être la future terrasse d'un restaurant dominant la plaine au Sud-Est à condition que le pôle Santé ne vienne obstruer cette vue !
- Le projet rue Antoine Brun pourrait accueillir les commerces principaux actuels (boulangerie, boucherie) à l'image de ce qui a été fait à Grézieu-la-Varenne (mais ici sur un lieu de passage fréquenté). L'imbrication de ces deux commerces actuels entre l'église et l'immeuble ne sont pas fait pour améliorer le stationnement et la circulation des potentiels clients
- Associée à une réouverture du stationnement sur la place du village la semaine et en mode durée limitée à une demi-heure cela pourrait améliorer la disponibilité du stationnement et l'attractivité des commerces (incitation à s'y arrêter la semaine)

#### Proposition 2 :

- Serait-il judicieux de délocaliser sur le territoire certains commerces afin qu'ils vivent mieux?

A Grézieu-la-Varenne de nouveaux immeubles ont été réalisés au niveau d'un carrefour sur une zone de passage très fréquentée avec des commerces au RDC et non pas près de l'église ni de la mairie. Est-il envisageable et raisonnable d'implanter une zone de commerce ailleurs que dans le centre actuel ? Par exemple, au Quincieux qui est une zone de passage très fréquentée...

#### Proposition 3 :

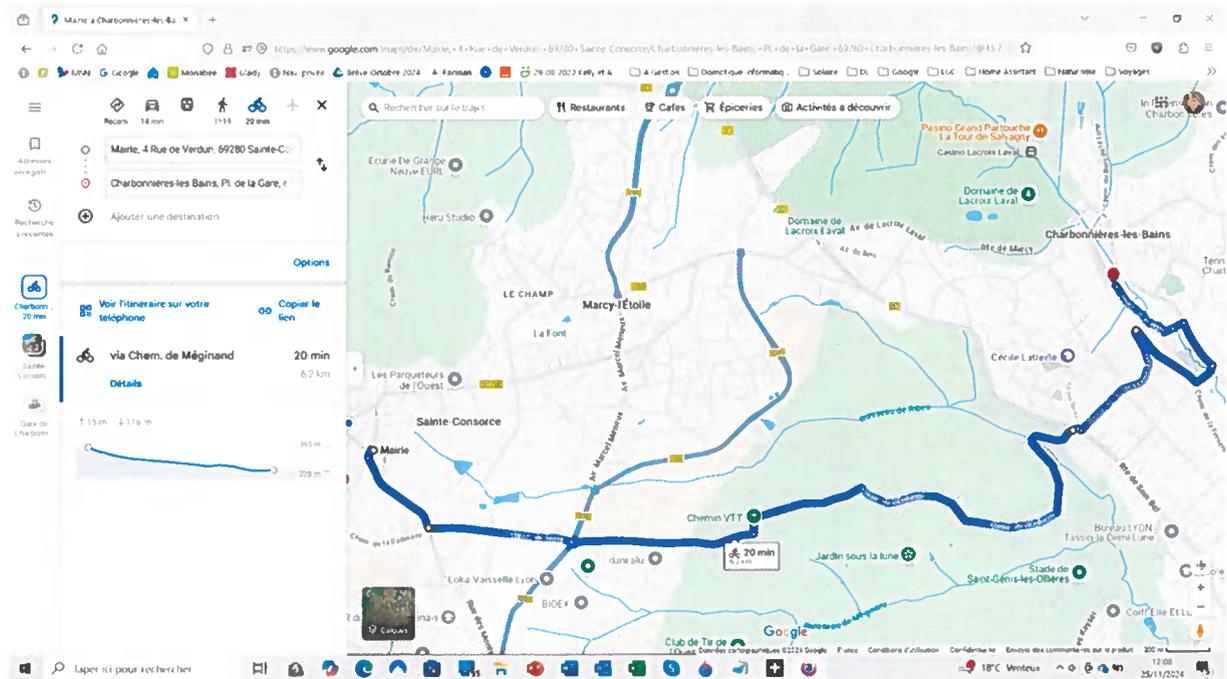
- Regrouper les commerces principaux (boulangerie, boucherie) avec le Pôle Santé et la Maison pour Tous. Parkings en conséquence, fréquentation des parents emmenant leur enfant à l'école ?

### Voie verte chemin de Méginand :

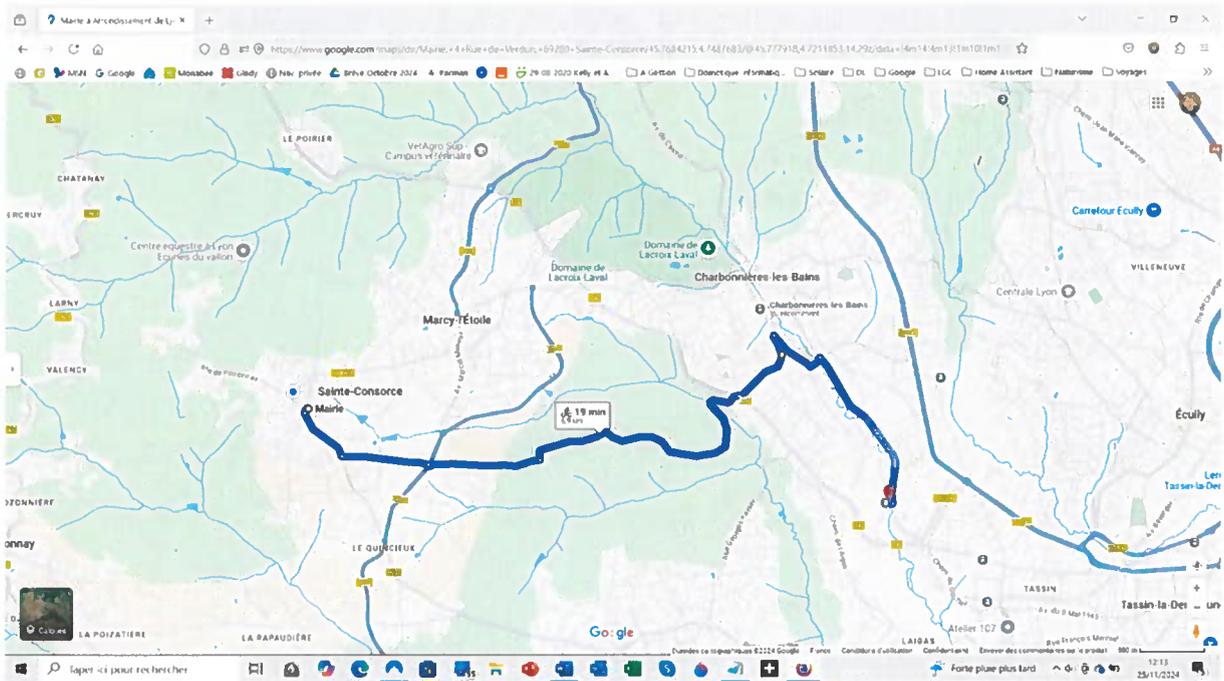
Pour se rendre à la gare de Charbonnières, proposition d'une voie verte empruntant le chemin de Méginand qui serait alors utilisé par les cyclistes, motocyclistes ?, usagers en trottinette, riverains et services publics. Ce chemin est difficilement praticable en double sens avec des camionnettes, utilitaires et voitures. Bien plus agréable que sur la RD30...

Il pourrait être une solution pour relier le Lycée de Charbonnières également, voire le collège de Tassin via la rue du Badel.

### Gare de Charbonnières via Méginand



### Lycée de Charbonnières via Méginand et Hautinières



### Collège JJ Rousseau via Méginand et Hautinières

