

REÇU LE 12 MAI 2025

Mme BOURGEOIS Myriam
19 Rue de Verdun
69280 SAINTE-CONSORCE
Courrier
RAR

Commune de Sainte-Consorte
Monsieur Le Maire
MAIRIE
4 Rue de Verdun
69280 SAINTE-CONSORCE

Sainte-Consorte, le 5 Mai 2025

Objet : Parcelle B n°89 – Evolution PLU

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de la révision du PLU, j'ai l'honneur de solliciter votre bienveillance afin d'analyser la possibilité de classer en zone constructible la parcelle cadastrée B n°89 m'appartenant, située en dessous du cimetière, actuellement classée en zone agricole.

Cette parcelle de 4000 m2 environ ne me semble pas justifier ce classement en zone agricole de par sa superficie trop petite notamment. Elle est entourée au Nord comme au Sud de constructions individuelles (mêmes récentes pour certaines).

De plus, elle se situe en bordure du chemin du Vieux Bourg, à proximité des réseaux d'eaux usées et pluviales existants, et bénéficie d'ores et déjà des raccordements à l'eau, à l'électricité et au tout à l'égout.

L'ouverture à urbanisation de cette parcelle pourrait donc être envisageable, en raison de sa continuité avec l'urbanisation existante, puisqu'elle est bordée au Nord et au Sud par des constructions, qu'elle est située non loin du centre bourg de la commune et qu'elle est desservie par les réseaux.

Cette ouverture à l'urbanisation ne gênerait en rien le voisinage. Elle pourrait au contraire, contribuer à la redynamisation de la commune, en facilitant l'accueil de nouveaux habitats et de familles, dans un contexte de diminution de la population et du nombre d'enfants, s'agissant d'un terrain situé à proximité du centre bourg.

Bien entendu, afin que l'aménagement futur de cette parcelle puisse correspondre aux souhaits et besoins de la commune, en termes de développement et d'aménagement urbain, il pourrait être envisagé d'encadrer les modalités d'aménagement et de constructibilité de cette parcelle dans le cadre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP).

Je suis bien entendu à votre entière disposition pour échanger avec vous sur ce point et vous remercie par avance de l'attention que vous voudrez bien porter à ma demande dans le cadre de la procédure de révision du P.L.U.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les plus cordiaux.

Myriam Bourgeois

