

Etude pré-opérationnelle sur la ZAD du  
**centre-bourg de Sainte-Consorte**

**POUR CONFORTER LA CENTRALITE DE LA COMMUNE**  
Atelier de concertation – suite, 13 mars 2025



# Mot d'introduction par M. le Maire

OU EN SOMMES-NOUS ?

# DÉROULÉ DE LA REUNION

- 1 | Rappel des étapes de clefs de la présente étude et son articulation avec la révision du PLU
- 2 | Le diagnostic flash réalisé par le bureau d'études, et réapproprié par les habitants
- 3 | Les perspectives entrevues sur la base de notre expertise et de vos attentes

# PRESENTATION GENERALE

**Le site, les étapes de clefs de l'étude et son articulation avec la révision du PLU**

# DE QUEL SITE PARLE-T-ON ?



# DE QUEL SITE PARLE-T-ON ?



# LES ELEMENTS PROGRAMMATIQUES DÉJÀ PRESSENTIS



## EQUIPEMENTS

- Un équipement public
- Une maison médicale



## HABITAT

- Des logements favorisant la mixité sociale et mixité de la typologie des formes urbaines



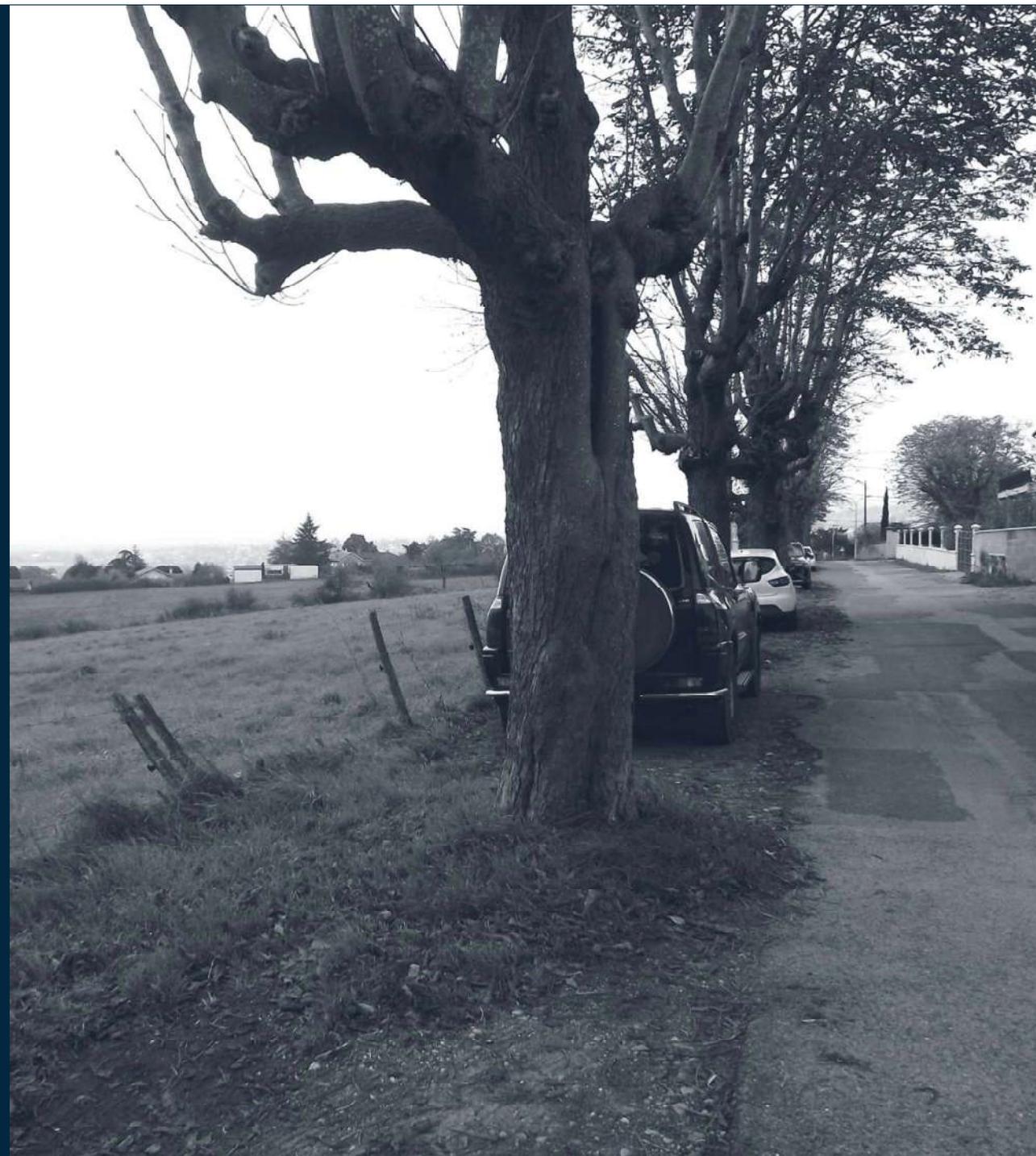
## ESPACES PUBLICS

- Les voiries de dessertes
- Les parkings



## MISE EN OEUVRE

- Le phasage pour le développement





## OBJECTIFS ET METHODOLOGIE DE L'ETUDE

**Objectifs :** Proposer une programmation urbaine à l'échelle des besoins de la commune, des attentes de ses habitants et au regard des capacités foncières permises par la loi.

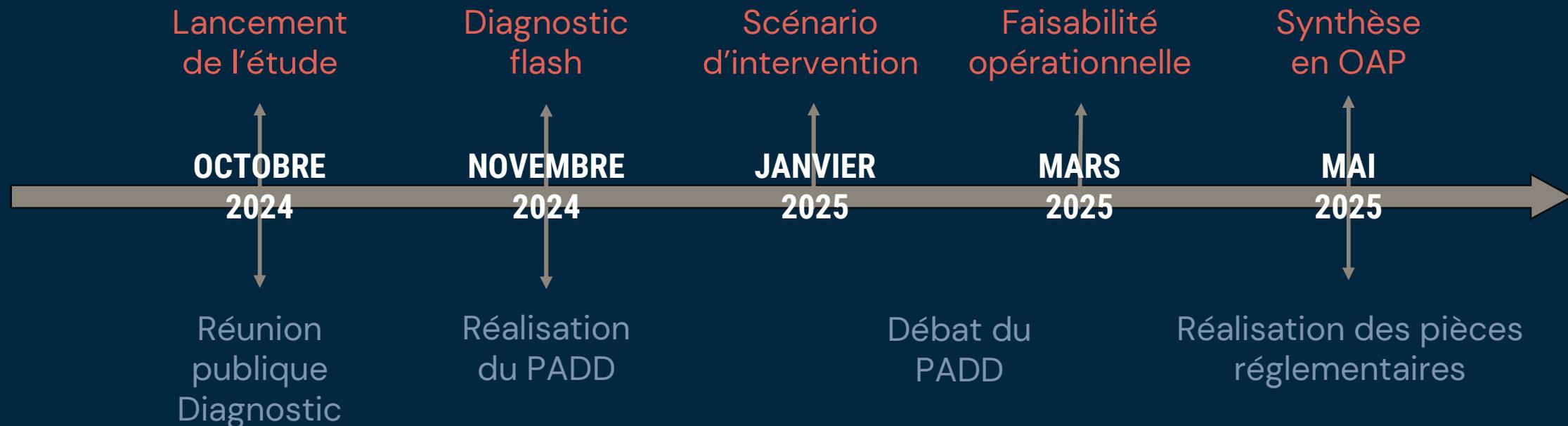
**Méthodologie :** Une étude concertée en 4 grandes étapes :

1. Diagnostic flash
2. Scénario d'intervention
3. Faisabilité opérationnelle
4. Retranscription en OAP à intégrer dans le PLU

**Préceptes d'intervention :** Notre étude repose sur 2 principes fondateurs : la mise en perspective du site à l'échelle du fonctionnement du centre-bourg et la concertation avec les habitants pour mieux appréhender les usages.

# ARTICULATION AVEC LA REVISION DU PLU

## LES GRANDES ETAPES DE L'ETUDE PRE-OPERATIONNELLE DE LA ZAD



## LES GRANDES ETAPES DE LA PROCEDURE DE REVISION DU PLU

# ATELIER HABITANTS

## du 28 novembre 2024



STAND 1

### Cadre de vie

Habitat, Espaces publics,  
Patrimoine Paysage



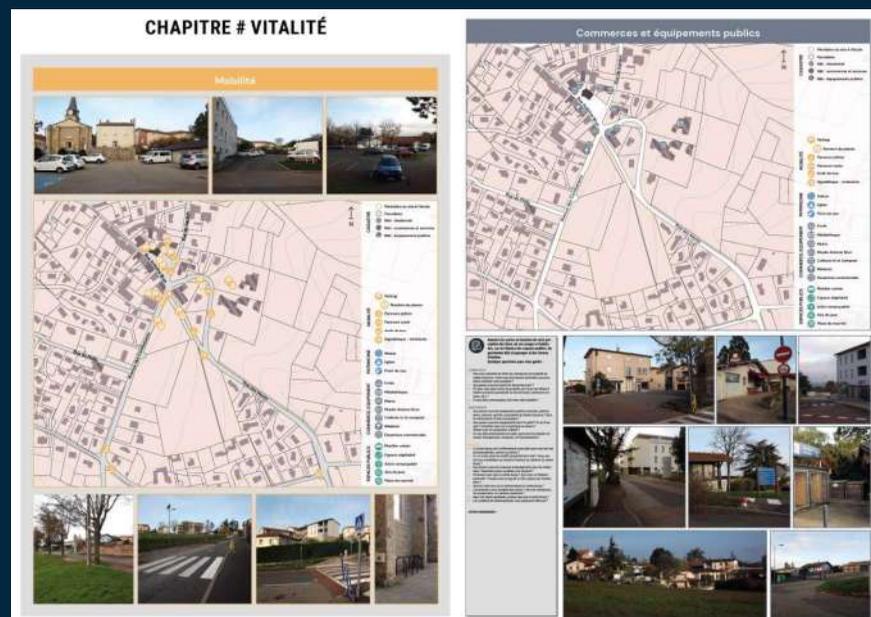
STAND 2

### Vitalité

Commerces, Services,  
Equipements, Mobilité

L'objectif de cet atelier :

- recueillir vos avis, suggestions, témoignages du quotidien, etc. que ce soit au niveau du site lui-même, ou de ses abords.
- définir des préceptes d'aménagement communs pour que l'aménagement de ce site soit partagé et à l'échelle des attentes de la commune.



# DIAGNOSTIC FLASH

**Restitution en 4 chapitres  
+ restitution de l'atelier habitants**