

## SCENARIOS

**Des perspectives  
entrevues sur la base des  
enjeux partagés**



## ESPACES PUBLICS # Une trame végétale comme socle de l'aménagement de la ZAD

### PRINCIPES RETENUS

1. Transformer l'avenue des Combattants en un axe apaisé, vert mettant en valeur les toutes de Sainte-Consrce = la rendre attractive et marquante.
2. Créer un lieu symbolique, une place centrale, à cheval entre l'existant et le nouveau
3. Créer une continuité végétale au sein de l'OAP pour raccorder l'avenue des Combattants et le complexe scolaire, sportif.



### ECHOS AUX PRÉCEPTES COMMUNS DÉFINIS À LA SUITE DE L'ATELIER :

- Composer l'aménagement de ce site autour d'un nouvel espace public
- Préserver autant que possible la nature des lieux dans le futur projet
- Repenser la configuration de l'Avenue des Combattants
- Un besoin d'espaces verts, raisonnant à l'échelle du centre-bourg
- Intégrer la Statue et la table d'orientation dans un espace commun, comme la pièce maitresse de la ZAD



## COMMERCES ET EQUIPEMENTS # Structurer une place de village et adapter les équipements publics aux (futurs) besoins

### PRINCIPES RETENUS

1. Créer un bâtiment symbolique pour conforter la place de village, avec rez-de-chaussée actif, maison de santé et maison pour tous.
2. Rendre la maison de santé visible depuis la rue du 19 mars 1962
3. Travailler les hauteurs (R+1 en front de place et sur la rue des Combattants, R+2 en cœur de ZAD).



### ECHOS AUX PRÉCEPTES COMMUNS DÉFINIS À LA SUITE DE L'ATELIER :

- Un local modulable pour s'adapter aux besoins des différents habitants de Sainte-Consoce
- Réaliser une Maison de santé et une résidence séniors
- Repenser la localisation des commerces et services existants ?
- Création d'une Maison pour tous



## **MOBILITE #** Trouver un équilibre entre la place de la voiture, et la montée en puissance de la mobilité douce

### **PRINCIPES RETENUS**

1. Renforcer le rôle de place de village par un espace partagé (sous forme de plateau où les modes doux sont prioritaires)
2. Transformer la rue du 19 mars 1962 en avenue structurante (double sens, parking aux abords, RDC actifs)
3. Créer un rond-point au niveau de l'intersection entre la rue du 19 mars, la rue des Monts et l'entrée dans la ZAD.
4. Intégrer une déambulation mode doux sur l'armature végétale (pour rejoindre le complexe scolaire et sportif).



### **ECHOS AUX PRÉCEPTES COMMUNS DÉFINIS À LA SUITE DE L'ATELIER :**

- Repenser les circulations du centre-bourg (sens des voies et carrefours)
- Donner plus de place (et de légitimité) aux mobilités douces
- Ne pas oublier le stationnement (privé) dans l'aménagement de la ZAD



## **HABITAT #** Construire plus diversifié, raisonnablement, tout en préservant les caractéristiques des lieux

### **PRINCIPES RETENUS**

1. La prise en compte de la pente dans l'aménagement du site avec la préservation du paysage depuis l'avenue des Combattants pour règle.
2. Une diversité de logement préconisée, une densité moyenne autour des 45 log/ha et un objectif de 95 logements à l'échelle des 2 premières phases.
3. Une densité pensée en fonction des bâtis existants aux abords du site.
4. La mise en place d'un phasage dans le temps (3 étapes).



### **ECHOS AUX PRÉCEPTES COMMUNS DÉFINI À LA SUITE DE À L'ATELIER :**

- Construire avec la pente pour en faire un avantage
- Accueillir plusieurs types de public
- Intégrer un principe de toits terrasses pour les futurs aménagements
- Aménager le site aussi en fonction des habitations existantes



# HABITAT # Construire plus diversifié, raisonnablement, tout en préservant les caractéristiques des lieux

## PRINCIPES RETENUS

1. La prise en compte de la pente dans l'aménagement du site avec la préservation du paysage depuis l'avenue des Combattants pour règle.
2. Une diversité de logement préconisée, une densité moyenne autour des 45 log/ha et un objectif de 95 logements à l'échelle des 2 premières phases.
3. Une densité pensée en fonction des bâtis existants aux abords du site.
4. La mise en place d'un phasage dans le temps (3 étapes).



## ECHOS AUX PRÉCEPTES COMMUNS DÉFINI À LA SUITE DE À L'ATELIER :

- Construire avec la pente pour en faire un avantage
- Accueillir plusieurs types de public
- Intégrer un principe de toits terrasses pour les futurs aménagements
- Aménager le site aussi en fonction des habitations existantes



## **HABITAT #** Construire plus diversifié, raisonnablement, tout en préservant les caractéristiques des lieux

### **PRINCIPES RETENUS**

1. La prise en compte de la pente dans l'aménagement du site avec la préservation du paysage depuis l'avenue des Combattants pour règle.
2. Une diversité de logement préconisée, une densité moyenne autour des 45 log/ha et un objectif de 95 logements à l'échelle des 2 premières phases.
3. Une densité pensée en fonction des bâtis existants aux abords du site.
4. La mise en place d'un phasage dans le temps (3 étapes).



### **ECHOS AUX PRÉCEPTES COMMUNS DÉFINI À LA SUITE DE À L'ATELIER :**

- Construire avec la pente pour en faire un avantage
- Accueillir plusieurs types de public
- Intégrer un principe de toits terrasses pour les futurs aménagements
- Aménager le site aussi en fonction des habitations existantes